

LØRENHALLEN AS

Org.nr. 943 048 762

Årsberetning 2018

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Lørenhallen AS er utleie og drift av idrettshall, samt arbeid i tilknytning til dette, med lokalisering og forretningskontor i Spireaveien 1-3, 0580 Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i Lørenhallen AS var kr 1 082 769 (kr 1 260 996 i 2017) og årsresultatet var kr 34 260 i 2018 (kr 276 170 i 2017). Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 3 495 859 i 2018 (kr 3 455 943 i 2017).

Det er planlagt ny flerbrukshall i Lørenparken og plashallen vil bli fjernet når denne er realisert. Det er ikke vedtatt tidspunkt for oppstart av byggearbeider og den planlagte omreguleringen av idrettsparken er ikke vedtatt. Siste anslag er oppstart av byggearbeider i 2022. Levetiden til plashallen avhenger av plassering for den nye flerbrukshallen.

Selskapet driver ikke forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har én kvinne i styret.

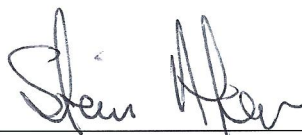
Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 11. mars 2019



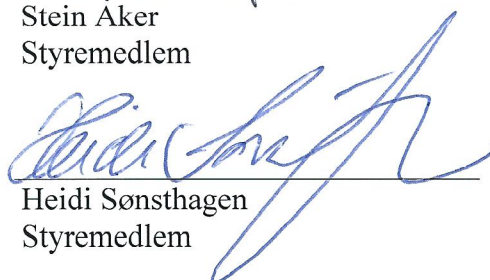
Ingar Tore Wilhelmsen
Styreleder



Stein Aker
Styremedlem



Jan Rune Løvnæsth
Styremedlem



Heidi Sønsthagen
Styremedlem

LØRENHALLEN AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	6	1 082 769	1 260 996
Sum driftsinntekter		1 082 769	1 260 996
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		-	-
Av- og nedskrivninger	5	624 553	624 553
Andre driftskostnader	3, 7	424 735	361 037
Sum driftskostnader		1 049 288	985 590
DRIFTSRESULTAT		33 482	275 406
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		778	764
Rentekostnader		-	-
Netto finansposter		778	764
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		34 260	276 170
ARSRESULTAT		34 260	276 170
DISPONERING AV ARSRESULTAT			
Avsatt til annen egenkapital		34 260	276 170
Sum		34 260	276 170

LØRENHALLEN AS

Eiendeler 31.12

Beløp i NOK 1000	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Lørenhallen	5	1 312 275	1 936 828
Sum varige driftsmidler		1 312 275	1 936 828
Sum anleggsmidler		1 312 275	1 936 828
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 795	-900
Andre kortsiktige fordringer		-	-
Sum fordringer		13 795	-900
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169 789	1 520 015
Sum omløpsmidler		2 183 584	1 519 115
SUM EIENDELER		3 495 859	3 455 943

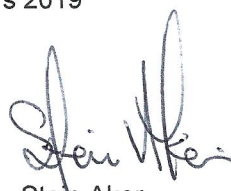
LØRENHALLEN AS

Egenkapital og gjeld 31.12

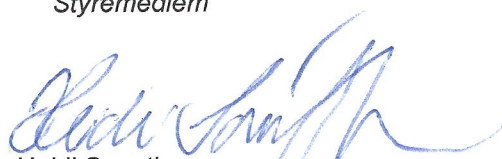
Beløp i NOK 1000	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.100 aksjer a kr. 1.000	2	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 390 203	2 355 943
Sum opptjent egenkapital		2 390 203	2 355 943
Sum egenkapital	4	3 490 203	3 455 943
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	-	-
Sum annen langsiktig gjeld		-	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	-
Annen kortsiktig gjeld		5 656	-
Sum kortsiktig gjeld		5 656	-
Sum gjeld		5 656	-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 859	3 455 943

Oslo, 11. mars 2019


Ingar Tore Wilhelmsen
Styreleder


Stein Aker
Styremedlem


Jan Rune Løvnæseth
Styremedlem


Heidi Sønsthagen
Styremedlem

Lørenhallen AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er tatt med som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er et skattefritt aksjeselskap ihht. Skattelovens § 2-32.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie av fast eiendom. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Lørenhallen AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2018.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hasle-Løren Idrettslag	1 080	98,2 %
OBIK	20	1,8 %
Totalt antall aksjer	1 100	100,0 %

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2018.
Det er ikke kostnadsført honorarer til styret i 2018.

Revisor

Revisjonshonoraret for 2018 fordeler seg på kr. 15 625 i revisjonshonorar og kr. 3 563 i annen bistand (kr 12 500 i revisjonshonorar og kr 5 625 i annen bistand i 2017).

Lørenhallen AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2017	1 100 000	-	2 079 773	3 179 773
Årets resultat 2017	-	-	276 170	276 170
Egenkapital pr 31.12.2017	1 100 000	-	2 355 943	3 455 943
Årets resultat 2018	-	-	34 260	34 260
Egenkapital pr 31.12.2018	1 100 000	-	2 390 203	3 490 203

Note 5 Varige driftsmidler

	Lørenhallen	Fast byggnings- inventar	Maskiner, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	4 821 444	33 480	118 140	4 973 064
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2018	4 821 444	33 480	118 140	4 973 064
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2018	3 509 169	33 480	118 140	3 660 789
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	1 312 275	-	-	1 312 275
Årets avskrivninger	624 553	-	-	624 553
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Lørenhallen	18,5 år			
Maskiner, inventar og lignende	2 år			
Fast byggningsinventar	5 år			

Note 6 Leieinntekter

	2018	2017
Hasle-Løren Idrettslag	750 300	785 500
Oslo Bedriftsidrettskrets (OBIK)	-	200 000
Øvrige eksterne leietakere	332 469	275 496
	1 082 769	1 260 996

Note 7 Andre driftskostnader

	2018	2017
Elektrisitet, oppvarming	283 960	258 438
Alarm	9 800	8 043
Inventar *)	78 948	44 137
Tap på fordringer	-	-
Andre driftskostnader	52 027	50 419
	424 735	361 037

*) Inventar vedrører kjøp av ny gulvvaskemaskin kr 74 300, nye innebandymål kr 3 899 og hengelås utstyrsrom kr 749.

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lørenhallen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lørenhallen AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

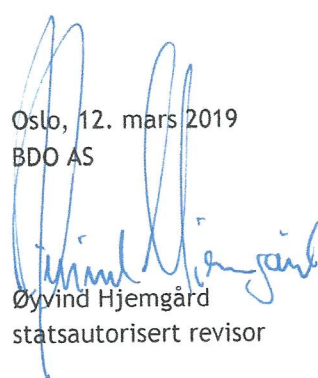
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2019
BDO AS



Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor