

LØRENHALLEN AS

Org.nr. 943 048 762

Årsberetning 2017

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Lørenhallen AS er utleie og drift av idrettshall, samt arbeid i tilknytning til dette, med lokalisering og forretningskontor i Spireaveien 1-3, 0580 Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i Lørenhallen AS var kr 1 260 996 (kr 1 148 192 i 2016) og årsresultatet var kr 276 170 i 2017 (kr 203 130 i 2016). Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 3 455 943 i 2017 (kr 3 179 773 i 2016).

Det er planlagt ny flerbrukshall i Lørenparken og plashallen vil bli fjernet når denne er realisert. Det er ikke vedtatt tidspunkt for oppstart av byggearbeider. Det er anslått at flerbrukshallen skal stå ferdig i 2022. Avhengig av plassering for flerbrukshallen er levetiden til plashallen år 2020 alternativt år 2022 basert på dette.

Selskapet driver ikke forskning og utvikling.

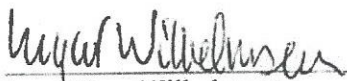
Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har én kvinne i styret.

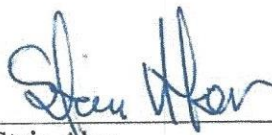
Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

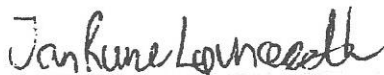
Oslo, 26. februar 2018



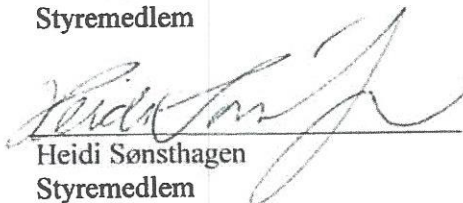
Ingar Tore Wilhelmsen
Styreleder



Stein Aker
Styremedlem



Jan Rune Løvnæseth
Styremedlem



Heidi Sønsthagen
Styremedlem

LØRENHALLEN AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	6	1 260 996	1 148 192
Sum driftsinntekter		1 260 996	1 148 192
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		-	-
Av- og nedskrivninger	5	624 553	566 500
Andre driftskostnader	3, 7	361 037	377 936
Sum driftskostnader		985 590	944 436
DRIFTSRESULTAT		275 406	203 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		764	399
Rentekostnader		-	-1 025
Netto finansposter		764	-626
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		276 170	203 130
ÅRSRESULTAT		276 170	203 130
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til annen egenkapital		276 170	203 130
Sum		276 170	203 130

LØRENHALLEN AS

Eiendeler 31.12

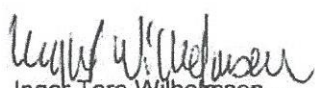
Beløp i NOK 1000	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Lørenhallen	5	1 936 828	2 561 381
Sum varige driftsmidler		1 936 828	2 561 381
Sum anleggsmidler		1 936 828	2 561 381
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-900	-
Fordring på Hasle-Løren Idrettslag		-	-
Andre kortsiktige fordringer		-	-
Sum fordringer		-900	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 015	855 642
Sum omløpsmidler		1 519 115	855 642
SUM EIENDELER		3 455 943	3 417 023

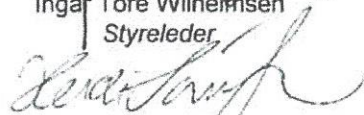
LØRENHALLEN AS

Egenkapital og gjeld 31.12

Beløp i NOK 1000	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.100 aksjer a kr. 1.000	2	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 355 943	2 079 773
Sum opptjent egenkapital		2 355 943	2 079 773
Sum egenkapital	4	3 455 943	3 179 773
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	-	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		-	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	37 250
Sum kortsiktig gjeld		-	37 250
Sum gjeld		-	237 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 943	3 417 023

Oslo, 26. februar 2018


Ingar Tore Wilhelmsen
Styreleder


Heidi Sønsthagen
Styremedlem


Stein Aker
Styremedlem


Jan Rune Løvnæseth
Styremedlem

Lørenhallen AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er tatt med som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er et skattefritt aksjeselskap ihht. Skattelovens § 2-32.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie av fast eiendom. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Lørenhallen AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2017.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hasle-Løren Idrettslag	1 080	98,2 %
OBIK	20	1,8 %
Totalt antall aksjer	1 100	100,0 %

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2017.
Det er ikke kostnadsført honorarer til styret i 2017.

Revisor

Revisjonshonoraret for 2017 fordeler seg på kr. 12 500 i revisjonshonorar og kr. 5 625 i annen bistand.
(kr 17 813 i revisjonshonorar og kr 3 125 i annen bistand i 2016)

Lørenhallen AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2016	1 100 000	-	1 876 643	2 976 643
Årets resultat 2016	-	-	203 130	203 130
Egenkapital pr 31.12.2016	1 100 000	-	2 079 773	3 179 773
Årets resultat 2017	-	-	276 170	276 170
Egenkapital pr 31.12.2017	1 100 000	-	2 355 943	3 455 943

Note 5 Varige driftsmidler

	Lørenhallen	Fast byggnings- inventar	Maskiner, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	4 821 444	33 480	118 140	4 973 064
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2017	4 821 444	33 480	118 140	4 973 064
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2017	2 884 616	33 480	118 140	3 036 236
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	1 936 828	-	-	1 936 828
Årets avskrivninger	624 553	-	-	624 553
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Lørenhallen	18,5 år			
Maskiner, inventar og lignende	2 år			
Fast byggningsinventar	5 år			

Note 6 Leieinntekter

	2017	2016
Hasle-Løren Idrettslag	785 500	511 600
Oslo Bedriftsidrettskrets (OBIK)	200 000	400 000
Øvrige eksterne leietakere	275 496	236 592
	1 260 996	1 148 192

Note 7 Andre driftskostnader

	2017	2016
Elektrisitet, oppvarming	258 438	252 775
Vedlikehold ventilasjonssystem	-	28 306
Serviceavtale Hallmaker	-	37 250
Alarm	8 043	20 634
Inventar *)	44 137	-
Tap på fordringer	-	-
Andre driftskostnader	50 419	38 971
	361 037	377 936

*) Inventar vedrører kjøp av nye innebandymål kr 18.000, sikringsstenger håndballmål kr 11 125, hjertestarter kr 14 491 og dørvrider kr 521.

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lørenhallen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lørenhallen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. mars 2018
BDO AS



Øyvind Hjemgård
Statsautorisert revisor